



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ταχ. Δ.νση Κύπρου 14, Καβάλα
Ταχ Κώδικας 1214/1218/65110
Τηλέφωνο 2510 224716
Fax 2510 620753
E-Mail efakav@culture.gr
Πληροφορίες Κ. Πανούση
Τηλέφωνο 2510 228689

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΠΡΟΣ GAZMIR REXHMATI
ΠΡΙΝΟΣ ΘΑΣΟΥ 64004

ΕΡΓΟ	ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΑΡΧΑΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΘΑΣΟΥ
ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	31062,00 ΕΥΡΩ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΤΟΥ Φ.Π.Α.
CPV	45454100-5 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλα

έχοντας υπόψη

1. Την αριθ. 1885/30-07-2018 (ΑΔΑ: ΩΨ2Β7ΛΒ-68Ω) απόφαση ένταξης της πράξης «Αποκατάσταση και ανάδειξη αρχαίου θεάτρου Θάσου – Β΄ Φάση» με Κωδικό ΟΠΣ 5010959 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2014-2020», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/387150/277046/8592/3532/29-8-2018 Υ.Α. (ΑΔΑ: 6Κ9Υ4653Π4-Π6Δ) Έγκριση εκτέλεσης εργασιών του υποέργου «Αποκατάσταση και ανάδειξη αρχαίου θεάτρου Θάσου – Β΄ Φάση» του έργου «Αποκατάσταση και ανάδειξη αρχαίου θεάτρου Θάσου – Β΄ Φάση» απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας.
3. Την αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/317496/223819/6218/3428/10-08-2020 (ΑΔΑ: Ω6Ζ64653Π4-Γ4Ν) 1η τροποποίηση της αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/387150/277046/8592/3532/29-8-2018 Υ.Α. σχετικά με την Έγκριση εκτέλεσης εργασιών του υποέργου «Αποκατάσταση και ανάδειξη αρχαίου θεάτρου Θάσου – Β΄ Φάση» του έργου «Αποκατάσταση και ανάδειξη αρχαίου θεάτρου Θάσου – Β΄ Φάση» απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας.

 Ευρωπαϊκή Ένωση Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης	Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολική Μακεδονία -Θράκη	 ΕΣΠΑ 2014-2020 ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη
--	---	--

4. Την αριθ. ΥΠΠΟΑ/201198/10-06-2022 (ΑΔΑ Ψ6Μ94653Π4-Ε4Ω) 2η τροποποίηση της αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕ/387150/277046/8592/3532/29-8-2018 Υ.Α. σχετικά με την Έγκριση εκτέλεσης εργασιών του υποέργου «Αποκατάσταση και ανάδειξη αρχαίου θεάτρου Θάσου – Β΄ Φάση» του έργου «Αποκατάσταση και ανάδειξη αρχαίου θεάτρου Θάσου – Β΄ Φάση» απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας.
5. Την αριθ. 75365/9-07-2021 Υ.Α. (ΦΕΚ Β΄3051) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 137675/ΕΥΘΥ 1016/19.12.2018 (ΦΕΚ 5968/Β΄/31.12.2018) Υ.Α. με θέμα «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 110427/ΕΥΘΥ1020/20-10-2016 Υ.Α.(ΦΕΚ Β΄/1822/2015) με τίτλο «Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αρ. 381986/ΕΥΘΥ712/31.07.2015 Υ.Α. «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020-Έλεγκοι νομιμότητας δημοσίων συμβάσεων συγχρηματοδοτούμενων πράξεων ΕΣΠΑ 2014-2020 από Αρχές Διαχείρισης και Ενδιάμεσους Φορείς-Διαδικασία ενστάσεων επί των αποτελεσμάτων αξιολόγησης Πράξεων» όπως ισχύει κάθε φορά.
6. Το Ν.4412 (ΦΕΚ 147/Α/2016) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Του Π.Δ. 263/87 (ΦΕΚ 127/Α΄/9.7.1987) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το ΥΠ.ΠΟ.Τ», όπως τροποποιημένο και συμπληρωμένο ισχύει σήμερα
8. Το Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/4.3.2019) «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων».
9. Το αριθ. 513141/27-10-2023 αίτημα δαπάνης της επιβλέπουσας του έργου «Αποκατάσταση και ανάδειξη αρχαίου θεάτρου Θάσου - Β΄ Φάση» σχετικά με την «Ανακαίνιση Κτιρίων Υποδομής Αρχαίου Θεάτρου Θάσου».
10. Την αριθ. 513156/27-10-2023 απόφαση έγκρισης του ανωτέρω αιτήματος.

Ανακοινώνει

Την ανάθεση για την «Ανακαίνιση Κτιρίων Υποδομής Αρχαίου Θεάτρου Θάσου» με τη διαδικασία της ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ, σύμφωνα με τα στοιχεία που παρατίθενται στην Τεχνική Έκθεση και τον επισυναπτόμενο πίνακα.

Η μέγιστη δαπάνη προϋπολογίστηκε στο ποσό των **31062,00** Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (καθαρή αξία 25050,00 € + 6012 € Φ.Π.Α 24%).

Η επιλογή του αναδόχου έγινε με κριτήριο την σχετική εμπειρία, τη διαθεσιμότητα να ξεκινήσει τις εργασίες άμεσα και την ανάγκη ολοκλήρωσης των εργασιών σε σύντομο χρονικό διάστημα.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να καταθέσει την προσφορά του στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας, είτε με ταχυδρομείο είτε ηλεκτρονικά, είτε αυτοπροσώπως έως τις **01-11-2023**.
2. Οι εργασίες θα ξεκινήσουν την επομένη από την υπογραφή της Σύμβασης και θα ολοκληρωθούν έως τις 30-11-2023.
3. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει τη διαμονή του στο νησί της Θάσου για όσο χρόνο χρειάζεται να ολοκληρωθεί το έργο. Θα πρέπει επίσης να λάβει υπόψη του ότι μπορεί να υπάρξουν κενά διαστήματα λόγω καιρού (π.χ. βροχές)
4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μην παρεκκλίνει από τα όσα ορίζονται στην επισυναπτόμενη τεχνική έκθεση.
5. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να ακολουθεί απαρεγκλίτως τις οδηγίες του επιστημονικού προσωπικού του έργου.



Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Ανατολική Μακεδονία -Θράκη



6. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει μαζί με την προσφορά του και υπεύθυνη δήλωση έλαβε γνώση του χώρου εκτέλεσης των υπηρεσιών και της φύσης των εργασιών.
7. Οι ειδικότερες υποχρεώσεις του Αναδόχου διευκρινίζονται στην Τεχνική Έκθεση που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.
8. Οι τιμές θα είναι σε ΕΥΡΩ και θα αναγράφονται αριθμητικά και ολογράφως, σύμφωνα με το πρότυπο οικονομικής προσφοράς.
9. Οι τιμές δεν υπόκεινται σε αλλαγή μέχρι την ολοκλήρωση της δαπάνης.
10. Αποκλίσεις από τους όρους της προσφοράς δεν γίνονται δεκτές με ποινή αποκλεισμού.
11. Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές με ποινή αποκλεισμού.
12. Για την εξέταση της προσφοράς απαιτείται να προσκομιστεί α) φορολογική ενημερότητα β) ασφαλιστική ενημερότητα γ) υπεύθυνη δήλωση περί μη ύπαρξης κωλύματος αποκλεισμού σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ/Α΄/147/08.08.2016. Η υποχρέωση αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (άρθρα 73.74 και 80 του Ν.4412/2016).
13. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται είτε άπαξ είτε τμηματικά με την παράδοση κάθε τμήματος των υπηρεσιών και την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών, που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής. Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις και η παρακράτηση φόρου εισοδήματος βαρύνουν τον ανάδοχο.
14. Με την κατάθεση της προσφοράς θεωρείται ότι ο προσφέρων έλαβε υπόψη του τα στοιχεία των τεχνικών προδιαγραφών απαιτήσεων.

Παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος (παρ.2 του άρθρ.64 του Ν.4172/2013 – ΦΕΚ /167/Α΄ /23.07.2013)

4% επί του καθαρού ποσού σε τιμολόγιο προμήθειας υλικών

8% επί του καθαρού ποσού σε τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών

Λοιπές Κρατήσεις

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των υπηρεσιών/υλικών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στη Διακήρυξη και λοιπά έγγραφα της Σύμβασης. Ιδίως ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις κρατήσεις που καθορίζονται στην Διακήρυξη και σε κάθε άλλη νόμιμη κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή Τρίτων όπως ισχύουν. Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ανέρχονται σε 0,1% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης άνω των 1.000,00 € πλην Φ.Π.Α. (άρθρο 7 του ν.4912/22 - ΦΕΚ 59/τ. Α΄/17.03.22 - το οποίο αντικαθιστά το άρθρο 350 του ν.4412/2016). Το ποσό της κράτησης αυτής υπάγεται επιπλέον σε χαρτόσημο 3% και σε ποσοστό 20% ΟΓΑ χαρτοσήμου το οποίο υπολογίζεται επί του χαρτοσήμου. Η κράτηση αυτή υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης.

**Η Προϊσταμένη της Εφορείας
Αρχαιοτήτων Καβάλας**

**ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΔΑΔΑΚΗ
Αρχαιολόγος με Βαθμό Α΄**

 <p>Ευρωπαϊκή Ένωση Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης</p>	<p>Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανατολική Μακεδονία -Θράκη</p>	 <p>ΕΣΠΑ 2014-2020 ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη</p>
---	---	---

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην ανακαίνιση τεσσάρων κτιρίων υποδομών στον αρχαιολογικό χώρο του αρχαίου θεάτρου Θάσου (Σχέδια 1-4). Τα κτίρια αυτά κατασκευάστηκαν περίπου πριν μια δεκαετία και τώρα παρουσιάζουν φθορές.

Παρασκήνια Ηθοποιών (Σχέδιο 1)

Πρόκειται για επίμηκες ορθογώνιο κτίσμα, συνολικών διαστάσεων 16,07μ. X 3,70μ., και μέγιστου ύψους 3μ., το οποίο χωρίζεται σε τρεις χώρους - δωμάτια. Κάθε χώρος διαθέτει douche και τουαλέτα. Το κτίριο παρουσιάζει προβλήματα υγρασίας και για την ανακαίνιση του θα χρειαστεί:

- Να σκαφτεί ο χώρος στο πίσω μέρος του κτίσματος σε βάθος περίπου ένα μέτρο ώστε να γίνει υδρομόνωση και να τοποθετηθεί νάιλον προστασίας.
- Εξωτερικά το κτίσμα θα πρέπει να ασταρωθεί και τα παράθυρα θα πρέπει να μονωθούν..
- Τα ξύλα της οροφής θα πρέπει βαφτούν με λαδομπογιά ώστε να συντηρηθούν.
- Το κτίριο θα πρέπει να βαφτεί εσωτερικά με πλαστική μπογιά, στο ίδιο χρώμα.
- Θα αντικατασταθούν τα κάτωθι είδη υγιεινής: αλλαγή τριών καταιονιστήρων (douche), τριών βρυσών σε νιπτήρες, τριών καπακιών τουαλέτας.
- Θα τοποθετηθούν τρία κλιματιστικά με τα κάτωθι χαρακτηριστικά:

Κλιματιστικό Inverter 9000 BTU A+++/A+++

Χαρακτηριστικά:

- Ισχύς Ψύξης: 8530BTU
- Ισχύς Θέρμανσης: 11601BTU
- WiFi
- Φίλτρα Αέρα
- Οικολογικό Ψυκτικό Υγρό (R32)

Αποχωρητήρια Κοινού (Σχέδιο 2)

Πρόκειται για επίμηκες ορθογώνιο κτίσμα, συνολικών διαστάσεων 2,98μ. X 1,70μ και μέγιστου ύψους 3μ., το οποίο χωρίζεται σε τρεις χώρους. Την τουαλέτα ανδρών, την τουαλέτα γυναικών και την τουαλέτα ΑΜΕΑ.

- Εξωτερικά το κτίσμα θα πρέπει να ασταρωθεί και τα παράθυρα θα πρέπει να μονωθούν.
- Τα ξύλα της οροφής θα πρέπει βαφτούν με λαδομπογιά ώστε να συντηρηθούν.
- Το κτίριο θα πρέπει να βαφτεί εσωτερικά με πλαστική μπογιά, στο ίδιο χρώμα.
- Θα αντικατασταθούν τα κάτωθι είδη υγιεινής: αλλαγή πέντε βρυσών σε νιπτήρες και τριών καπακιών τουαλέτας.
- Θα τοποθετηθεί εξοπλισμός μπάνιου (μηχανισμός για κρεμοσάπυνο και χειροπετσέτες).



Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Ανατολική Μακεδονία -Θράκη



- Κάτω από το νιπτήρα στο WC γυναικών θα διαμορφωθεί επιτοίχιο ντουλάπι με ξύλινη δίφυλλη πόρτα και κλειδαριά και δύο ράφια εσωτερικά, όπου θα φυλάσσονται τα χαρτιά υγιείας και τα απορρυπαντικά καθαριότητας.

Φυλάκιο (Σχέδιο 3)

Πρόκειται για προκατασκευασμένο οικίσκο από πάνελ πολυουρεθάνης, συνολικών διαστάσεων 9,31μ. X 2,64μ., που βρίσκεται στην είσοδο του αρχαιολογικού χώρου και θα χρησιμεύσει ως χώρος κοπής εισιτηρίων. Είναι σε καλή κατάσταση με εξαίρεση το πάτωμα του που είναι είδος ξύλου που έχει σαπίσει. Το φυλάκιο είναι πάνω σε μονοπάτι από σχιστόπλακες. Για το φυλάκιο θα χρειαστεί:

- Να ξηλωθεί το υφιστάμενο δάπεδο και να αντικατασταθεί με ειδική τσιμεντοκονία και πλακάκια σε σκούρο χρώμα.
- Να γίνει υδρόπλυση του κτίσματος με κατάλληλο για αυτή τη δουλειά μηχάνημα
- Θα τοποθετηθεί ένα κλιματιστικό με τα κάτωθι χαρακτηριστικά:

Κλιματιστικό Inverter 9000 BTU A+++/A+++

Χαρακτηριστικά:

- Ισχύς Ψύξης: 8530BTU
- Ισχύς Θέρμανσης: 11601BTU
- WiFi
- Φίλτρα Αέρα
- Οικολογικό Ψυκτικό Υγρό (R32)

Κτίριο Φωτιστή (Σχέδιο 4)

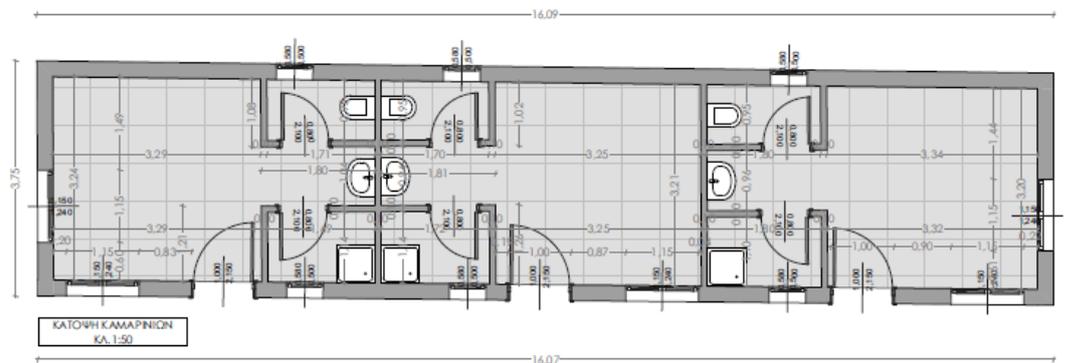
Πρόκειται για προκατασκευασμένο οικίσκο από πάνελ πολυουρεθάνης, συνολικών διαστάσεων 2,25μ. X 2,35μ., που σήμερα βρίσκεται πάνω από το κοίλο και πατά πάνω σε τέσσερις βάσεις . Το κτίριο αυτό φαίνεται να κάηκε εσωτερικά κάποια στιγμή πριν ξεκινήσει το τρέχον έργο και βρίσκεται σε κακή κατάσταση. Η πυρκαγιά πρέπει να είχε προκληθεί από πρόβλημα ηλεκτρολογικής φύσεως και κατέστρεψε το δάπεδο και το παράθυρο και έκαψε τα εσωτερικά τοιχώματα, αλλά όχι τα εξωτερικά. Για το κτίριο του φωτιστή θα χρειαστεί:

- Να βαφτεί το εσωτερικό του κτίσματος στο ίδιο χρώμα (οροφή, πάνελ τοιχωμάτων και μεταλλικά στοιχεία που τα ενώνουν
- Να γίνει αλλαγή παράθυρου (περιλαμβάνει τα κουφώματα, το τζάμι, και το παντζούρι). Το νέο παράθυρο θα γίνει στο ίδιο χρώμα με το υφιστάμενο
- Να αντικατασταθεί το δάπεδο. Το δάπεδο θα αντικατασταθεί με σιδηροκατασκευή και πέτσωμα με εμποτισμένο σανίδι.

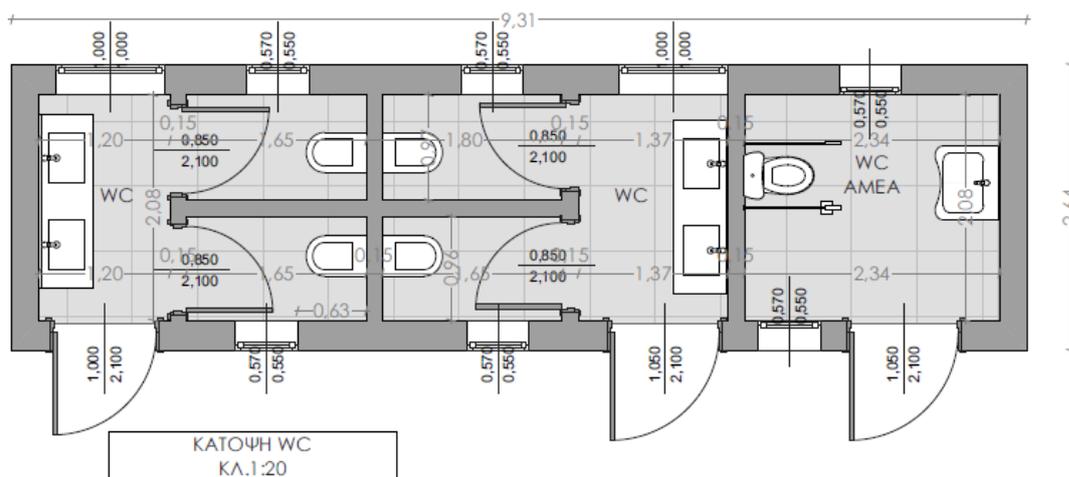


Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Ανατολική Μακεδονία -Θράκη





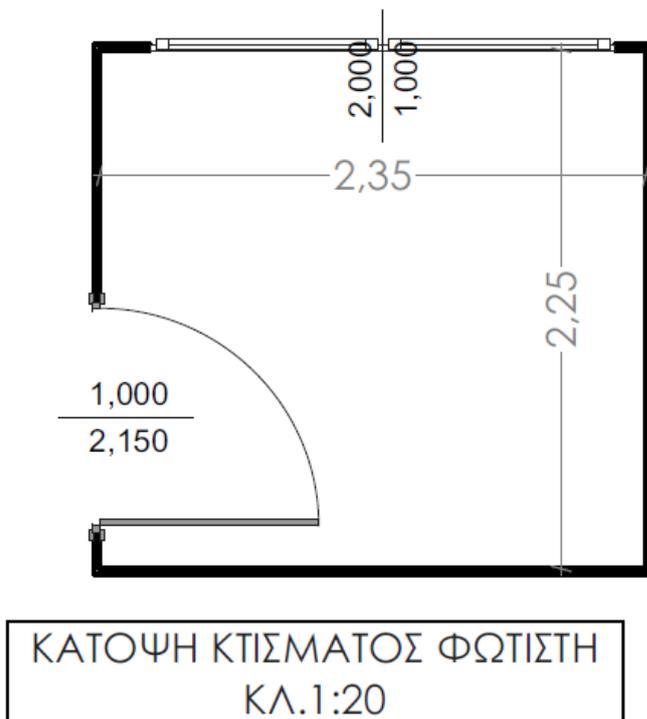
Σχέδιο 1: Κάτοψη κτιρίου παρασκηνίων



Σχέδιο 2: Κάτοψη κτιρίου αποχωρητηρίων



Σχέδιο 3: Κάτοψη φυλακίου



Σχέδιο 4: Κάτοψη κτίσματος φωτιστή

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προς:
Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας Θάσου
Κύπρου 14
Τ.Κ: 651 10, Καβάλα

Αφού ενημερώθηκα από την ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ της Υπηρεσίας σας σχετικά με «Ανακαίνιση Κτιρίων Υποδομών Αρχαίου Θεάτρου Θάσου», **καταθέτω την προσφορά μου.**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.
1	Εργασίες ανακαίνισης κτιρίου παρασκηνίων	Κατ' αποκοπή	1		
2	Εργασίες ανακαίνισης κτιρίου αποχωρητηρίων	Κατ' αποκοπή	1		
3	Εργασίες ανακαίνισης φυλακίου	Κατ' αποκοπή	1		
4	Εργασίες ανακαίνισης κτιρίου φωτιστή	Κατ' αποκοπή	1		
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ					
ΦΠΑ 24%					
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ					

	Συνολικό Ποσό Ολογράφως
Μερικό σύνολο	
ΦΠΑ 24%	
Τελικό σύνολο	

Ο προσφέρων

(σφραγίδα και υπογραφή)



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Ανατολική Μακεδονία -Θράκη



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη